MRhill's桜木4丁目　全11区画

【人気地区東区桜木に建築条件なし誕生！】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	熊本市東区桜木4丁目16-57付近【ナビ検索】	水道加入金	一律　69,500円
区域区分	市街化区域	受益者負担金	㎡×200円
用途地域	第一種低層住居専用地域	仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側市道　分譲地内道路　幅員約5m	電柱設置箇所	①③④⑧⑨⑩
交通	【バス】桜木3丁目　徒歩6分	備考	※必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 ※司法書士は売主指定

建ぺい率	50%	容積率	80%
地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	宅内
小学校	桜木東小	中学校	桜木中
広告有効期限	令和5年9月20日	取引形態	専任

担当(後藤)　携帯:080-3377-7116

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産　〒862-0951　熊本市中央区上水前寺1丁目1-31

↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】

TEL:096-284-1286　FAX:096-284-1285

☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→
価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます

売買物件募集中！スピーディーに売却致します。
査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。
当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

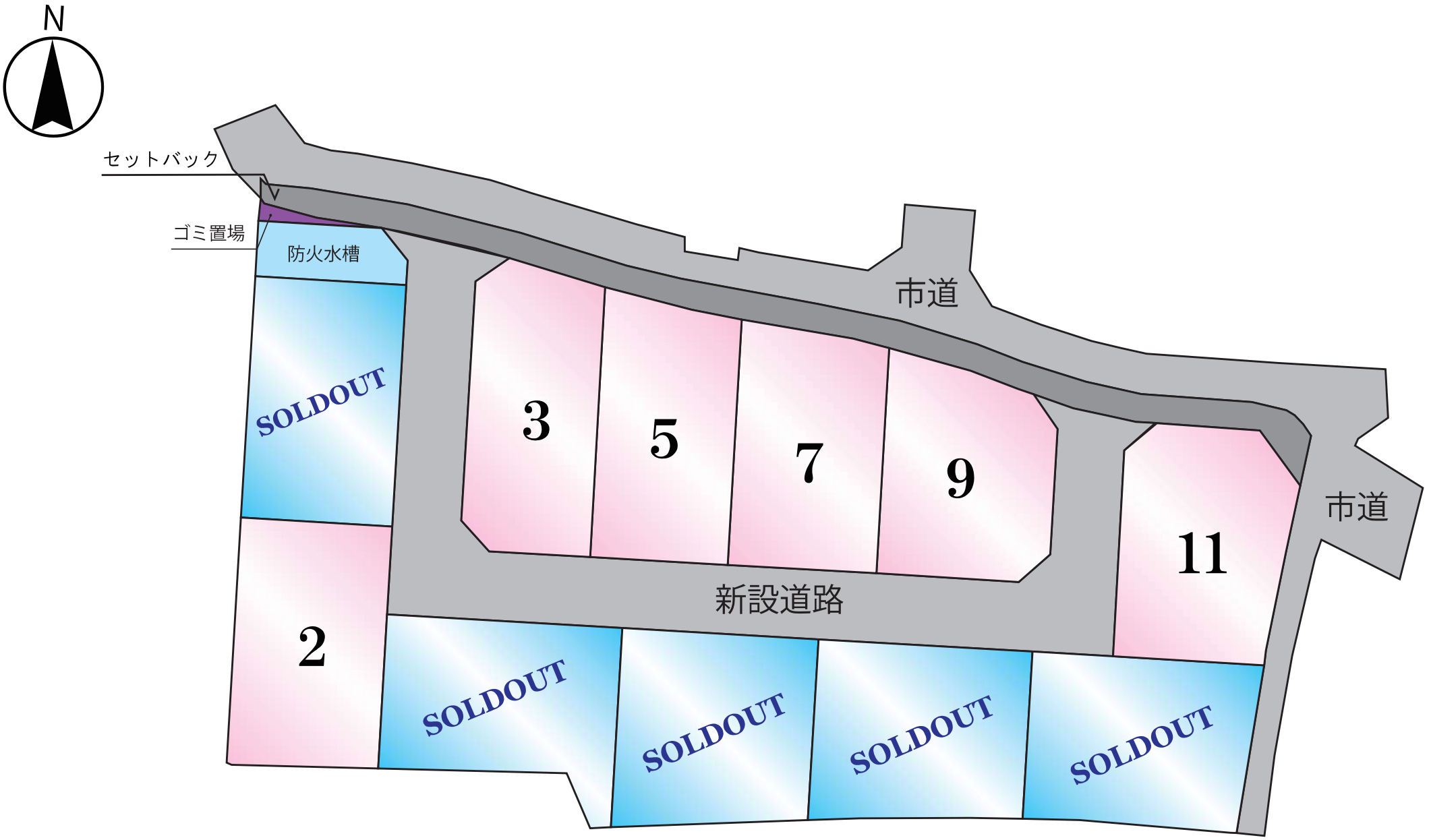
HP　Instagram　LINE

☆MRhill's桜木4丁目11区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
2	195.70㎡	59.19坪	30.41万円	18,000,000円
3	192.54㎡	58.24坪	35.19万円	20,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
5	187.08㎡	56.59坪	34.45万円	19,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
7	187.68㎡	56.77坪	34.34万円	19,500,000円
ご成約ありがとうございました。				
9	182.17㎡	55.10坪	39.00万円	21,489,000円
ご成約ありがとうございました。				
11	199.06㎡	60.21坪	33.21万円	20,000,000円

株式会社MR不動産
空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286
買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



~MRhill'sシリーズ~

熊本県熊本市東区桜木4丁目16付近

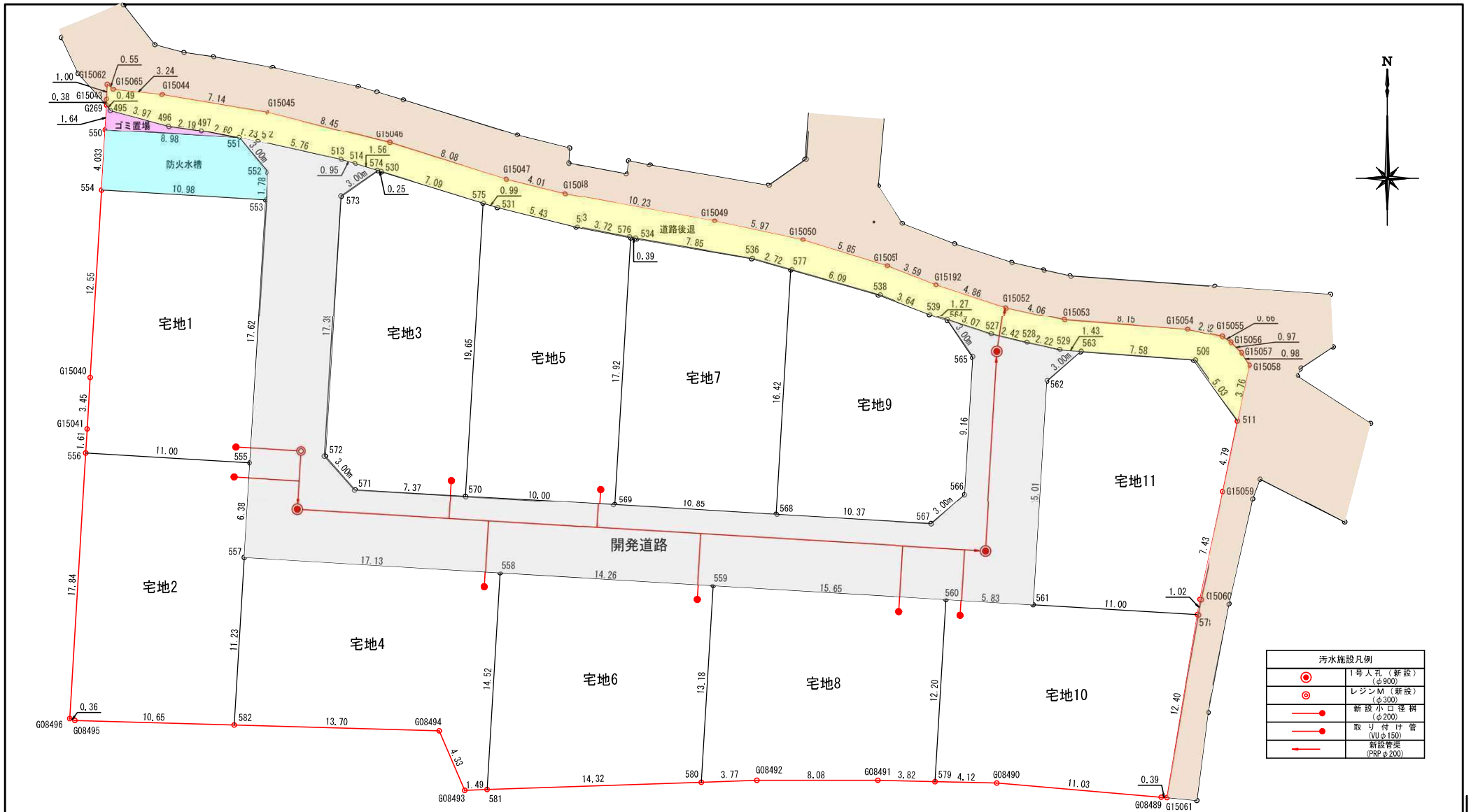


60m

1:1500

禁無断複写複製
株式会社MR 不動産
Z21149925-20230303163611

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.


N
宅地1
宅地2
宅地3
宅地4
宅地5
宅地6
宅地7
宅地8
宅地9
宅地10
宅地11
開発道路
ゴミ置場
防火水槽
道路後退
G15040
G15041
G15043
G15044
G15045
G15046
G15047
G15048
G15049
G15050
G15051
G15052
G15053
G15054
G15055
G15056
G15057
G15058
G15059
G15060
G15061
G15062
G15065
G269
G08489
G08490
G08491
G08492
G08493
G08494
G08495
G08496
汚水施設凡例
1号人孔（新設）(φ900)
レジンM（新設）(φ300)
新設小口径桝(φ200)
取り付け管(VUφ150)
新設管渠(PRPφ200)

地番	宅地1		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
554	-23978.244	-20378.745	12.557	
G15040	-23990.778	-20379.508	3.450	
G15041	-23994.222	-20379.715	1.613	
556	-23995.832	-20379.811	11.000	
555	-23996.491	-20368.831	17.621	
553	-23978.902	-20367.776	10.989	
面積	193.7538555			
地積	193.75	㎡		

地番	宅地2		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
556	-23995.832	-20379.811	17.849	
G08496	-24013.649	-20380.878	0.366	
G08495	-24013.778	-20380.535	10.653	
582	-24014.080	-20369.886	11.231	
557	-24002.869	-20369.213	6.389	
555	-23996.491	-20368.831	11.000	
面積	195.7033665			
地積	195.70	㎡		

地番	宅地3		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
574	-23976.956	-20360.277	3.010	
573	-23978.681	-20362.744	17.393	
572	-23996.043	-20363.785	3.010	
571	-23998.295	-20361.788	7.371	
570	-23998.737	-20354.430	19.652	
575	-23979.120	-20353.253	7.099	
530	-23977.028	-20360.037	0.251	
面積	192.5418880			
地積	192.54	㎡		

地番	宅地4		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
557	-24002.869	-20369.213	11.231	
582	-24014.080	-20369.886	13.705	
G08494	-24014.469	-20356.187	4.331	
G08493	-24018.448	-20354.477	1.497	
581	-24018.397	-20352.981	14.528	
558	-24003.895	-20352.112	17.132	
面積	197.3974240			
地積	197.39	㎡		

地番	宅地5		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
575	-23979.120	-20353.253	19.652	
570	-23998.737	-20354.430	10.001	
569	-23999.335	-20344.447	17.928	
576	-23981.439	-20343.374	3.727	
533	-23980.717	-20347.030	5.430	
531	-23979.414	-20352.301	0.996	
面積	187.0841920			
地積	187.08	㎡		

地番	宅地6		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
558	-24003.895	-20352.112	14.528	
581	-24018.397	-20352.981	14.328	
580	-24017.909	-20338.661	13.184	
559	-24004.749	-20337.872	14.266	
面積	197.6583870			
地積	197.65	㎡		

地番	宅地7		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
576	-23981.439	-20343.374	17.928	
569	-23999.335	-20344.447	10.858	
568	-23999.985	-20333.608	16.427	
577	-23983.587	-20332.625	2.726	
536	-23982.839	-20335.246	7.853	
534	-23981.516	-20342.987	0.395	
面積	187.6860340			
地積	187.68	㎡		

地番	宅地8		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
559	-24004.749	-20337.872	13.184	
580	-24017.909	-20338.661	3.775	
G08492	-24017.781	-20334.888	8.084	
G08491	-24017.779	-20326.804	3.825	
579	-24017.867	-20322.980	12.203	
560	-24005.686	-20322.249	15.651	
面積	197.3748950			
地積	197.37	㎡		

地番	宅地9		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
577	-23983.587	-20332.625	16.427	
568	-23999.985	-20333.608	10.372	
567	-24000.606	-20323.255	3.010	
566	-23998.609	-20321.003	9.164	
565	-23989.461	-20320.454	3.010	
564	-23986.974	-20322.150	1.279	
539	-23986.579	-20323.367	3.648	
538	-23985.259	-20326.768	6.091	
面積	182.1750680			
地積	182.17	㎡		

地番	宅地10		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
560	-24005.686	-20322.249	12.203	
579	-24017.867	-20322.980	4.123	
G08490	-24017.961	-20318.858	11.032	
G08489	-24018.909	-20307.867	0.390	
G15061	-24018.934	-20307.478	12.408	
578	-24006.694	-20305.443	11.006	
561	-24006.035	-20316.429	5.830	
面積	197.2604180			
地積	197.26	㎡		

地番	宅地11		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
563	-23989.068	-20313.266	3.010	
562	-23991.051	-20315.531	15.011	
561	-24006.035	-20316.429	11.006	
578	-24006.694	-20305.443	1.029	
G15060	-24005.679	-20305.275	7.431	
G15059	-23998.406	-20303.750	4.799	
511	-23993.708	-20302.773	5.030	
509	-23989.619	-20305.702	7.584	
面積	199.0692235			
地積	199.06	㎡		

地番	開発道路		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
551	-23974.757	-20369.528	3.010	
552	-23977.124	-20367.669	1.781	
553	-23978.902	-20367.776	17.621	
555	-23996.491	-20368.831	6.389	
557	-24002.869	-20369.213	17.132	
558	-24003.895	-20352.112	14.266	
559	-24004.749	-20337.872	15.651	
560	-24005.686	-20322.249	5.830	
561	-24006.035	-20316.429	15.011	
562	-23991.051	-20315.531	3.010	
563	-23989.068	-20313.266	1.432	
529	-23988.964	-20314.694	2.221	
528	-23988.482	-20316.862	2.426	
527	-23987.924	-20319.223	3.077	
564	-23986.974	-20322.150	3.010	
565	-23989.461	-20320.454	9.164	
566	-23998.609	-20321.003	3.010	
567	-24000.606	-20323.255	10.372	
568	-23999.985	-20333.608	10.858	
569	-23999.335	-20344.447	10.001	
570	-23998.737	-20354.430	7.371	
571	-23998.295	-20361.788	3.010	
572	-23996.043	-20363.785	17.393	
573	-23978.681	-20362.744	3.010	
574	-23976.956	-20360.277	1.560	
514	-23976.510	-20361.772	0.954	
513	-23976.239	-20362.687	5.762	
512	-23974.978	-20368.309	1.239	
面積	453.9169930			
地積	453.91	㎡		

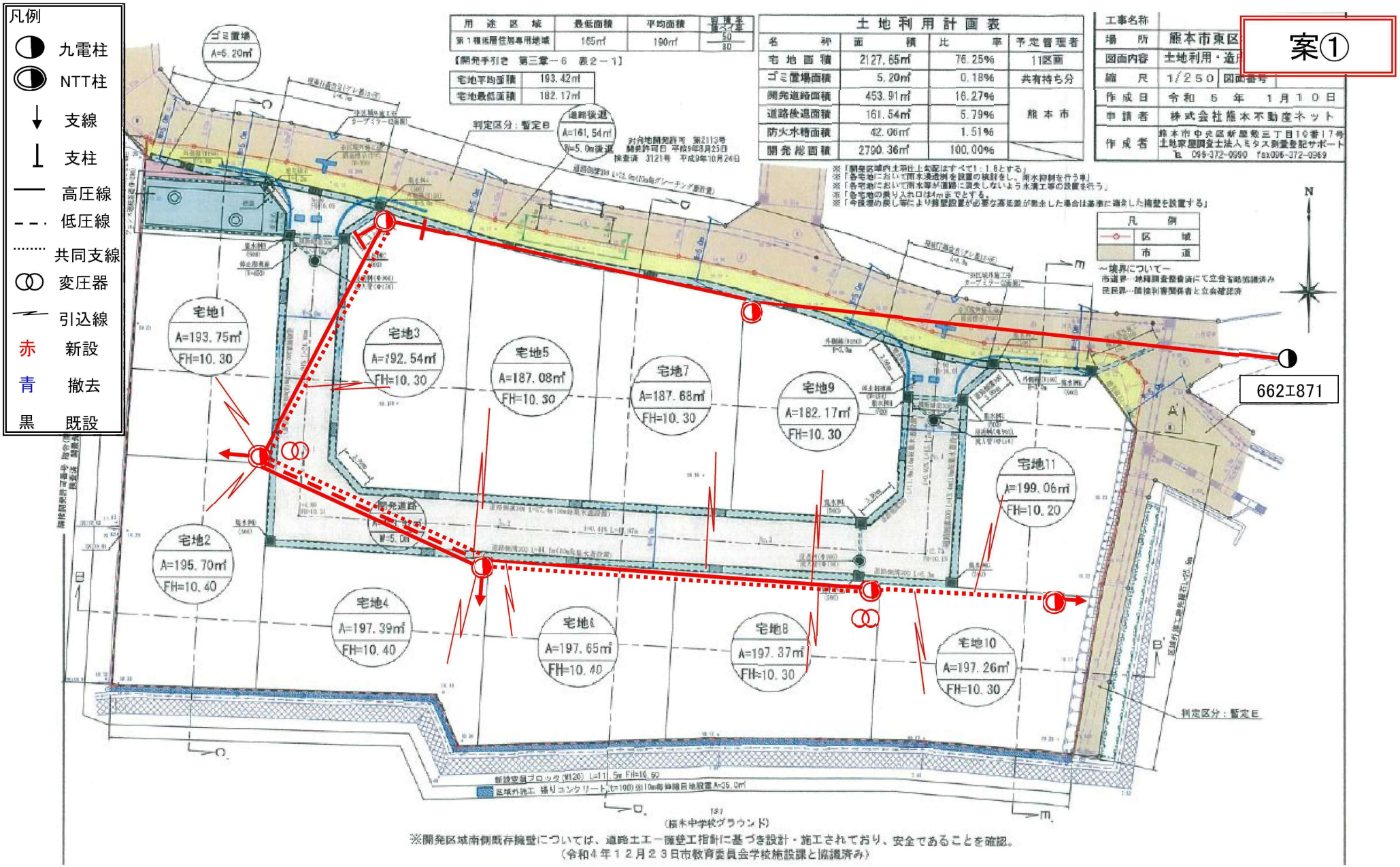
地番	道路後退		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
G15062	-23971.184	-20378.334	1.003	
G15065	-23972.186	-20378.376	0.389	
G269	-23972.574	-20378.400	0.490	
495	-23972.959	-20378.097	3.975	
496	-23973.981	-20374.256	2.192	
497	-23974.292	-20372.086	2.600	
551	-23974.757	-20369.528	1.239	
512	-23974.978	-20368.309	5.762	
513	-23976.239	-20362.687	0.954	
514	-23976.510	-20361.772	1.560	
574	-23976.956	-20360.277	0.251	
530	-23977.028	-20360.037	7.099	
575	-23979.120	-20353.253	0.996	
531	-23979.414	-20352.301	5.430	
533	-23980.717	-20347.030	3.727	
576	-23981.439	-20343.374	0.395	
534	-23981.516	-20342.987	7.853	
536	-23982.839	-20335.246	2.726	
577	-23983.587	-20332.625	6.091	
538	-23985.259	-20326.768	3.648	
539	-23986.579	-20323.367	1.279	
564	-23986.974	-20322.150	3.077	
527	-23987.924	-20319.223	2.426	
528	-23988.482	-20316.862	2.221	
529	-23988.964	-20314.694	1.432	
563	-23989.068	-20313.266	7.584	
509	-23989.619	-20305.702	5.030	
511	-23993.708	-20302.773	3.767	
G15058	-23990.020	-20302.006	0.981	
G15057	-23989.186	-20302.522	0.975	
G15056	-23988.485	-20303.200	0.669	
G15055	-23988.100	-20303.747	2.524	
G15054	-23987.589	-20306.219	8.151	
G15053	-23986.976	-20314.347	4.066	
G15052	-23986.103	-20318.318	4.865	
G15192	-23984.600	-20322.945	3.599	
G15051	-23983.291	-20326.298	5.856	
G15050	-23981.571	-20331.896	5.976	
G15049	-23980.323	-20337.740	10.239	
G15048	-23978.468	-20347.810	4.018	
G15047	-23977.513	-20351.713	8.089	
G15046	-23975.100	-20359.434	8.457	
G15045	-23973.056	-20367.640	7.144	
G15044	-23971.879	-20374.686	3.243	
G15043	-23971.540	-20377.911	0.553	
面積	161.5486105			
地積	161.54	㎡		

地番	防火水槽		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
550	-23974.218	-20378.500	4.033	
554	-23978.244	-20378.745	10.989	
553	-23978.902	-20367.776	1.781	
552	-23977.124	-20367.669	3.010	
551	-23974.757	-20369.528	8.988	
面積	42.0627935			
地積	42.06	㎡		

地番	ゴミ置場		地目	
所有者				
NO	X	Y	辺	長
G269	-23972.574	-20378.400	1.647	
550	-23974.218	-20378.500	8.988	
551	-23974.757	-20369.528	2.600	
497	-23974.292	-20372.086	2.192	
496	-23973.981	-20374.256	3.975	
495	-23972.959	-20378.097	0.490	
面積	5.2058545			
地積	5.20	㎡		

土地利用計画表

名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	2127.65㎡	76.25%	11区画
ゴミ置場面積	5.20㎡	0.18%	共有持ち分
開発道路面積	453.91㎡	16.27%	熊本市
道路後退面積	161.54㎡	5.79%	
防火水槽面積	42.06㎡	1.51%	
開発総面積	2790.36㎡	100.00%	



※開発区域南側既存擁壁については、道路土工－擁壁工指針に基づき設計・施工されており、安全であることを確認。
（令和４年１２月２３日市教育委員会学校施設課と協議済み）